

AMÉLIORATION DE L'HABITAT





AMÉNAGER, SURÉLEVER ET ÉTENDRE

Dans un marché immobilier caractérisé par une hausse régulière du prix du mètre carré bâti, aménager, étendre ou surélever une construction existante constitue une réponse pertinente pour gagner de précieux mètres carrés. Matériau adaptable par essence, le bois permet aux propriétaires de valoriser leur bien immobilier sans se ruiner, de maîtriser le chantier tant en terme de nuisance pour les occupants que de délai.

Pour aménager vos combles, surélever ou agrandir votre maison faites confiance aux solutions proposées par Metsä Wood qui vous garantissent une stabilité structurelle forte dans le temps et qui répondent aux normes les plus strictes en matière d'isolation pour maîtriser durablement votre facture d'énergie.

Metsä Wood cultive depuis de nombreuses années une relation de proximité avec les entreprises de construction bois et complète régulièrement leur savoir-faire dans le cadre de formations techniques poussées. Choisir une entreprise partenaire de Metsä Wood, c'est la certitude d'un chantier maîtrisé et conforme à vos attentes sur tous les plans.

LES COMPOSANTS EMPLOYÉS DANS NOS SOLUTIONS



KERTO®

Le Kerto est le produit d'ingénierie bois le plus performant pour la structure (LVL ou Lamibois). C'est un panneau formé de placages d'épicéa obtenus par déroulage. Les placages de 3 mm sont assemblés les uns aux autres avec des joints "scarfés" et décalés. Ils sont ensuite collés à chaud sous haute pression. Le Kerto-S est produit avec l'ensemble des placages orientés dans le même sens ; il est utilisé pour les poutres porteuses. Le Kerto est aussi fabriqué avec 20 % de plis croisés à 90° : c'est le Kerto-Q.

FINNJOIST®

Les poutres Finnjoist sont composées de 2 membrures en Kerto-S reliées par une âme en OSB. Elle permet de mettre en œuvre la construction de murs, planchers et toitures qui seront dimensionnés en fonction de la performance thermique recherchée.



LENO®

Les panneaux Leno sont fabriqués à partir d'une matière première certifiée, issue de forêts gérées durablement (PEFC) dans le respect des normes environnementales.

Découpés au millimètre en usine, à partir des plans de l'architecte, les éléments porteurs de grand format, jusqu'à 20 mètres, permettent de constituer par simple vissage planchers, murs et toitures.

Une construction Leno respecte durablement la qualité de vie de ses occupants. Les parois perméables à la vapeur d'eau garantissent une hygrométrie optimale, l'inertie naturelle du panneau combine isolation acoustique et stockage de la chaleur.



UN BILAN EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT

- Le bois est la seule matière première de construction renouvelable : notre bois et ses dérivés proviennent de forêts gérées durablement par nos coopérateurs. Tous ces arguments font du bois le matériau idéal pour entrer dans la conception d'une maison à basse consommation énergétique.
- Comparés aux autres matériaux de construction (métal ou béton), les produits bois nécessitent très peu d'énergie au cours de leur production, générant ainsi moins de dioxyde de carbone que les autres produits.
- Le bois est un matériau isolant naturel efficace et a la faculté de stocker sur le long terme d'importantes quantités de CO₂.

AMÉNAGEMENT DE COMBLES



DE PRÉCIEUX MÈTRES CARRÉS AU DESSUS DE VOTRE TÊTE

Combles ou greniers sont souvent inexploités et représentent pour les propriétaires une opportunité de gagner de précieux mètres carrés et de redéfinir la distribution de la maison par l'ajout d'une ou plusieurs pièces. La charpente dite en fermette industrielle, largement employée depuis 30 ans peut être modifiée pour créer un nouvel espace.



UNE OPPORTUNITÉ SUR LE PLAN DE L'ISOLATION

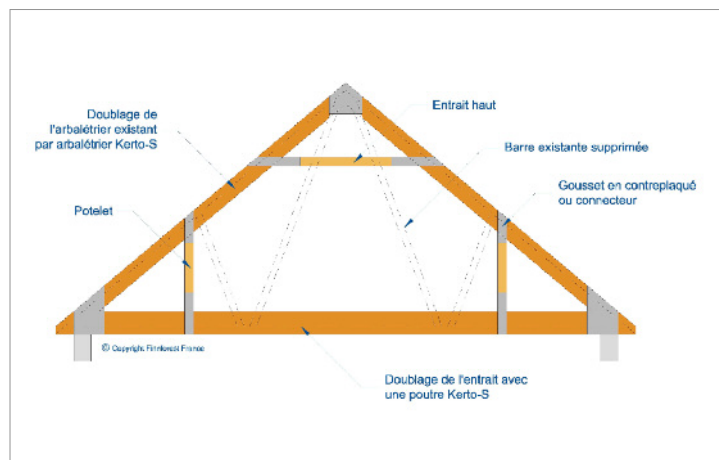
Notre système d'aménagement permet de maximiser la surface habitable tout en pouvant isoler plus fortement la toiture des combles (au moins 200 mm d'isolant). Vous pouvez ainsi augmenter vos m² mais aussi ré-isoler votre maison et obtenir la meilleure étanchéité à l'air possible.

UN CHANTIER DISCRET ET MAÎTRISÉ

Notre système se met en oeuvre en site occupé. Nous ne dérangeons jamais l'habitant avant l'ouverture et la mise en place de l'escalier. C'est donc un chantier sans nuisance et sans aucun rajout de poteaux disgracieux.

LE PRINCIPE CONSTRUCTIF ET LA MISE EN ŒUVRE

Metsä Wood propose une technique simple, sûre et rapide. Le principe est simple : doubler chaque ferme existante par une structure constituée d'une poutre horizontale en Kerto et de deux demi-fermes travaillant conjointement.



LES AVANTAGES

Une technique adaptée à tous vos projets.

La rigidité et la sécurité d'une charpente neuve.

Plus de volume et de surface habitable.

Grande facilité de mise en œuvre.

Pas de poteaux.

Aucune intervention au rez-de-chaussée jusqu'à l'installation de l'escalier, donc pas de dégradation ni de gêne.

LA MEZZANINE



Une solution pour créer simplement un nouvel espace.

Dans un volume habitable, la création d'une mezzanine permet de gagner de précieux mètres carrés et de redéfinir le design intérieur. A partir de 3,80 m de hauteur sous plafond, il est possible de poser un plancher intermédiaire qui accueillera le nouvel espace. Metsä Wood propose une solution mettant en oeuvre un panneau Kerto-Q à plat sur 2,5 m au maximum avec une retombée de plancher de... 7 cm uniquement! Vous pouvez aussi choisir une solution classique avec muralière en Kerto-Q et solivage en Finnjoist.

La préfabrication en usine permet de mettre rapidement la structure en place et de réduire la durée de l'intervention de l'entreprise. La structure pourra accueillir ensuite les matériaux d'habillage en harmonie avec le bâti existant (plancher bois, carrelage, plaques de plâtres ou lambris...).

SURÉLEVATION & EXTENSION



GAGNER EN SURFACE ET EN CONFORT DE VIE

Le coefficient d'occupation des sols ou COS détermine la surface que peut occuper le bâti sur un terrain. Lorsque le COS le permet, il est possible d'étendre ou surélever le bâti existant pour adjoindre une ou plusieurs nouvelles pièces à la maison. Les systèmes constructifs en bois viennent naturellement s'implanter sur les structures existantes et offrent toutes les garanties tant sur le plan de la durabilité que de la performance énergétique. Elles permettent également un chantier propre et des délais de réalisation plus rapides car elles se dispensent des temps de séchage imposés par les autres techniques.



UNE MISE EN VALEUR DU BÂTI ANCIEN

Côté financier, l'investissement réalisé est immédiatement rentable lorsque l'on compare le coût du chantier à la valeur des mètres carrés nouvellement créés.

Côté esthétique, le bois exprime une complémentarité naturelle avec les autres matériaux et s'associe en toute simplicité à la brique, la meulière... En fonction du projet architectural ou du goût de chacun il pourra soit affirmer son côté naturel par la pose en extérieur d'un bardage bois ou se faire plus discret par la pose de panneaux minéraux ou d'un enduit.

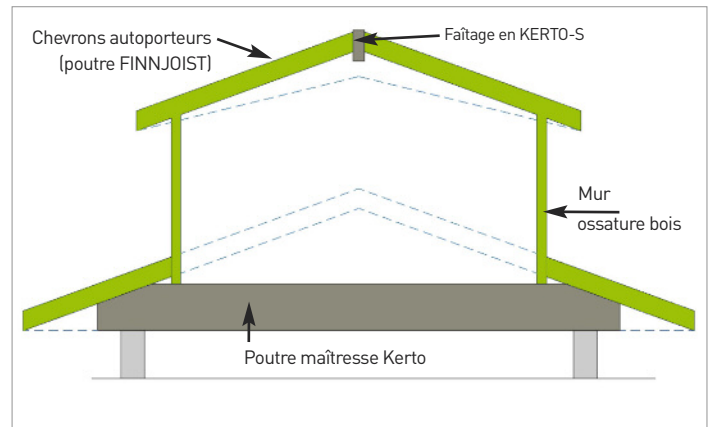
UNE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ÉLEVÉE

Notre système permet d'intégrer une réflexion sur la rénovation thermique de l'habitat. Vous pouvez augmenter vos m² en surélevant votre maison et en profiter pour isoler par l'extérieur le reste de votre bâti. C'est tout votre habitat qui reprend de la valeur et votre facture énergétique qui diminue.

SURÉLEVATION : PRINCIPE CONSTRUCTIF ET MISE EN ŒUVRE

Une technique simple, sûre et rapide conçue par Metsä Wood. Le principe est simple : il s'agit de renforcer les entrants par des poutres en Kerto portant de mur à mur puis de rajouter de nouveaux murs ainsi qu'une charpente.

Ce système permet également de créer de « vrais » mètres carrés non soumis à la loi Carrez et d'implanter des ouvrants verticaux plus agréables et moins couteux. Ce schéma vous présente brièvement le principe proposé.



EXTENSION



Gagner des mètres carrés en toute simplicité.

L'ossature en poutre en i FJI Wall permet d'étendre votre maison et de gagner des m² habitables. C'est surtout un moyen de donner une nouvelle efficacité énergétique à votre habitat grâce à une isolation des murs d'au moins 30 cm.

Metsä Wood propose des solutions compétitives et éco-efficaces à base de bois aux professionnels de la construction, aux clients industriels ainsi qu'aux distributeurs pour les secteurs de l'aménagement et de la décoration. Nous fabriquons nos produits à partir de bois nordique, une matière première durable de qualité exceptionnelle. Notre chiffre d'affaires s'élevait à 940 millions d'euros en 2011. Nous employons près de 2 900 personnes. Metsä Wood fait partie de Metsä Group.

WWW.METSAWOOD.FR/CONSTRUCTION

METSÄWOOD, Construction

Immeuble Le Doublon - Bâtiment A
11, avenue Dubonnet
92407 Courbevoie Cedex
Tél. : 01 41 32 36 36
Fax : 01 41 32 36 45
Email : construction.france@metsagroup.com